



MUHU VALLAVALITSUS

Päästeamet

rescue@rescue.ee

05.06.2023 nr 7-6/553

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Lähtudes planeerimisseaduse § 133 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 p 10 esitame Teile kooskõlastamiseks Vahtraste küla Pihlaka ja Vare katastriüksuste detailplaneeringu.

Muhu Vallavolikogu algatas oma 21.09.2022. a otsusega nr 63 Vahtraste küla Pihlaka ja Vare katastriüksuste detailplaneeringu, jättis algatamata keskkonnamõtjude strateegilise hindamise ning kinnitas detailplaneeringu lähteseisukohad. Planeeringuala suurus on 24813 m² ja see hõlmab Pihlaka (47801:003:0537) ja Vare (47801:003:0538) katastriüksusi.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kummalegi katastriüksusele elamu ja kõrvalhoonete rajamine ning ehituskeeluvööndi vähendamine kavandatud tegevuse võimaldamiseks. Tulenevalt ehituskeeluvööndi vähendamisest on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Planeeringuala ei krundita. Planeeringuga soovitakse kummalegi katastriüksusele rajada elamu ja kuni 3 abihoonet, lubatud suurima ehitisealuse pinnaga 400 m². Ehituskeeluvööndit soovitakse vähendada hoonestusalade ja juurdepääsuteede ulatuses.

Detailplaneeringu materjalid on lisatud kirjale.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Pille Tamm

maa- ja planeeringuspetsialist

4530680, maa@muhu.ee